

ALGEMENE VOORWAARDEN Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen/voertuigen en aanverwante (canvas) artikelen op terreinen en in gebouwen van V.O.F. Feringa-Couperus en tevens voor alle overeenkomsten, opdrachten, offertes en adviezen van V.O.F. Feringa-Couperus handelend onder de namen: Watersportbedrijf de Welle en Zeilmakerij Couperus gevestigd aan Vosselaan 32, 32a, 34, 36a en 47 te Woudsend, ingeschreven bij K.v.K. Leeuwarden onder nummer 01037405.

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

- a. Opdrachtnemer: V.O.F. Feringa-Couperus, ingeschreven bij K.v.K. Leeuwarden onder nummer 01037405, handelend onder de naam Watersportbedrijf de Welle en / of Zeilmakerij Couperus, de ondernemer die bedrijfsmatig ruimte in de haven gelegen aan Vosselaan 47, op terreinen of in de gebouwen staande en gelegen aan en nabij Vosselaan 32, 32a, 34, 36a en 47 te Woudsend en eventuele goederen en arbeid tegen betaling aan derden ter beschikking stelt;
- b. Opdrachtgever: hij die tegen betaling ruimte en/of goederen van opdrachtnemer in gebruik heeft, dan wel ter reparatie of onderhoud heeft aangeboden zijn vaartuigen en aanverwante (canvas)artikelen aan de opdrachtnemer;
- c. Overeenkomst: de overeenkomst en / of de huurovereenkomst waarbij de opdrachtnemer zich verbindt om de opdrachtgever tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven dan wel de overeenkomst waarbij de opdrachtnemer zich verbindt om de aan opdrachtgever toebehorende vaartuigen en aanverwante artikelen te repareren of te onderhouden en alles wat daaronder in de ruimste zin kan worden begrepen of bergplaats in gebruik te geven;
- d. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de opdrachtnemer op bezoek is;
- e. Jaarhuur: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders is overeengekomen);
- f. Winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van circa 1 oktober van een bepaald jaar tot uiterlijk 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders is overeengekomen);
- g. Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer- en winterstalling-) terreinen, (winterstalling-)gebouwen, werkplaatsen e.d. staande en gelegen aan of nabij Vosselaan 32, 32a, 34, 36a en 47 te Woudsend;
- h. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde waaraan de opdrachtgever en zijn bezoekers gebonden zijn.
- i. Metaalunievoorwaarden: algemene leverings- en betalingsvoorwaarden uitgegeven door de Koninklijke Metaalunie (Nederlandse organisatie van ondernemers in het midden- en kleinbedrijf in de metaal) aangeduid als Metaalunievoorwaarden voorheen als Smecomavorwaarden, gedeponerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam op 1 januari 2008, uitgave van de Koninklijke Metaalunie, Postbus 2600, 3430 GA Nieuwegein;
1. Privacyverklaring: de privacyverklaring gepubliceerd op www.watersportbedrijfdewelle.nl en/of www.zeilmakerijcouperus.nl en gratis op te vragen bij Opdrachtnemer;
- j. Prijs: de huursom en / of al hetgeen opdrachtgever krachtens de overeenkomst of de hieruit voortvloeiende gevolgen, verschuldigd is aan de opdrachtnemer.

ARTIKEL 2 – DE TOEPASSELIJKHEID

1. De onderstaande voorwaarden, het havenreglement, de metaalunievoorwaarden en de privacyverklaring zijn van toepassing op alle overeenkomsten, aanbiddingen, offertes en adviezen van de opdrachtnemer, behoudens door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever schriftelijk kenbaar gemaakte afwijkingen of wijzigingen.
2. Indien en voor zover een aanbidding en/of offerte en/of overeenkomst van deze voorwaarden afwijkende bepalingen bevat, zonder dat de toepasselijkheid van deze voorwaarden uitdrukkelijk is uitgesloten, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden onverminderd van kracht.
3. Aan de voorwaarden van opdrachtgever komt voor de met opdrachtnemer aangegane overeenkomsten slechts werking toe voor zover zij niet in strijd zijn met deze voorwaarden. Bij twijfel over de vraag of zodanige strijdigheid aanwezig is, prevaleren de voorwaarden van opdrachtnemer.
4. Indien onderstaande voorwaarden in strijd zijn met het havenreglement en / of de metaalunievoorwaarden, prevaleren de onderstaande voorwaarden. Indien een regeling met betrekking tot een uit de overeenkomst voortvloeiend gevolg niet is opgenomen in onderstaande voorwaarden, gelden de metaalunievoorwaarden ten aanzien van het betreffende gevolg waarvan in deze voorwaarden geen regeling is opgenomen.
5. De privacyverklaring is van toepassing in het geval u aan ons - ten behoeve van het uitvoeren van de overeenkomst, het uitvoeren van de administratie dan wel onze communicatie over de overeenkomst - op de personalia, contactgegevens en uw bankgegevens voor zover u deze aan ons (heeft) verstrekt of bij ons op andere wijze bekend zijn geworden. Deze gegevens bewaren wij tot 7 jaren nadat de overeenkomst is geëindigd.

ARTIKEL 3 – DE VERSCHULDIGHEID VAN DE HUURSOM

1. De opdrachtgever blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.

ARTIKEL 4 – BETALINGSVOORWAARDEN EN PRIJSAFSPRAKEN

1. Alle betalingen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden.
2. Opdrachtnemer is ten alle tijde gerechtigd vooruitbetaling, interim-betalingen of zekerheidsstelling te verlangen voordat tot (verdere) levering wordt overgegaan en bij weigering tot betaling door opdrachtgever haar verplichtingen op te schorten.
3. Aan de opdrachtgever die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet betaald heeft kunnen incasso-, aanmanings-, invorderings- en administratieve kosten in rekening worden gebracht, onverminderd het recht van de opdrachtnemer om andere eventuele schade te vorderen. Ook heeft de opdrachtnemer recht vanaf de vervaldatum de opdrachtgever de wettelijke rente in rekening te brengen tot en op de datum van de wettelijke betaling.
4. Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offertes c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden (o.a. meerwerk, waarbij buiten een prijsafpraak in opdracht van de opdrachtgever nog extra werk verricht wordt), wordt de factuur tevens als opdrachtbevestiging beschouwd, welke ook geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven. De administratie van de opdrachtnemer is terzake beslissend.
5. Tenzij anders vermeld, geschieden alle prijsopgaven onder voorbehoud van prijswijzigingen. In geval van verhoging van een of meer van de kostprijsfactoren welke bij tot het stand komen van de overeenkomst niet goed of niet konden worden voorzien of overzien, is de opdrachtnemer gerechtigd deze hogere kosten aan opdrachtgever door te berekenen.
6. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn de prijzen voor het verrichten van diensten of het uitvoeren van werk gebaseerd op uitvoering van de overeenkomst binnen de voor opdrachtnemer geldende gewone werkdagen. Indien buiten de schuld van de opdrachtnemer werkzaamheden moeten worden verricht buiten de voor opdrachtnemer geldende gewone werkdagen of gewone werkdagen, is de opdrachtnemer gerechtigd de daaraan voor hem verbonden extra kosten aan opdrachtgever door te berekenen.
7. Vorderingen zijn niet verrekenbaar met hetgeen de opdrachtgever verschuldigd is aan de opdrachtnemer krachtens de overeenkomst.
8. Vervallen kraankosten zijn nooit verrekenbaar.
9. Het indienen van bezwaren bij opdrachtnemer geeft nooit het recht van betaling van de factuur op te schorten.

ARTIKEL 5A – ANNULERING HUUR EN VERHUUR LIG- EN/OF BERGPLAATSEN

1. Annulering dient minimaal 3 maanden voor aanvang van de huurperiode ingediend te worden.

2. Indien de eerste huurovereenkomst meer dan drie maanden voor aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de opdrachtgever de overeenkomst annuleren tot drie maanden voor aanvang van de huurperiode. In dat geval is de opdrachtgever 10 % van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken voor aanvang van de huurperiode is de opdrachtgever 50 % van de overeengekomen huursom verschuldigd.
4. In geval van annuleren binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode is de opdrachtgever de volledige overeengekomen huursom verschuldigd. Wanneer door de opdrachtnemer de opgezegde huurplaats opnieuw wordt verhuurd voor de eerder overeengekomen maar opgezegde huurperiode, kan eventueel later een deelverrekening plaats vinden.
5. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk te geschieden.
6. In geval van opzegging van de overeengekomen huurperiode dan wel na stilzittende verlenging als bedoeld in artikel 10 lid 2 van deze voorwaarden, geldt het bepaalde in artikel 10 van deze voorwaarden.
7. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om zonder opgaaft van redenen de overeenkomst te annuleren.

ARTIKEL 5B – ANNULERING OPDRACHTEN / AANBIEDINGEN

1. Indien opdrachtgever de opdracht aan opdrachtnemer verstrekte opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is opdrachtgever verplicht om aan opdrachtnemer alle met oog op de uitvoering van de overeenkomsten gemaakte (on)kosten te vergoeden. Indien een vaste prijs overeengekomen is, is de opdrachtgever dat deel van de prijs verschuldigd, wat in verhouding staat tot reeds verrichte werkzaamheden, altijd met een minimum van 20 procent van de overeengekomen prijs.
2. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om zonder opgaaft van redenen de overeenkomst te annuleren.

ARTIKEL 6 – HET RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De opdrachtnemer is gerechtigd het vaartuig en aanverwante (canvas)artikelen, dan wel andere bezittingen, van de in verzuim zijnde opdrachtgever onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de opdrachtgever, na door de opdrachtnemer bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom en / of prijs nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom en / of prijs betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig en / of aanverwante artikelen te hebben gedaan en heeft de opdrachtnemer het recht om het vaartuig en / of aanverwante artikelen van de in verzuim zijnde opdrachtgever te doen verkopen ter voldoening van de openstaande schulden bij de opdrachtnemer.
3. Voor het geval de opdrachtnemer zijn in dit artikel aangeduide rechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming en volmacht aan de opdrachtnemer, of door deze aan te wijzen derden, om tot uitvoering van de in dit artikel benoemde rechten over te gaan en hiertoe de benodigde rechtshandelingen te verrichten op de daartoe minst bezwaarlijke wijze.
4. Dit recht van verkoop kan de opdrachtnemer pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de opdrachtgever bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

ARTIKEL 7 – BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

1. De opdrachtgever moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de overeenkomst van of namens de opdrachtnemer nakomen.
2. De opdrachtgever is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
3. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de opdrachtnemer gerechtigd om op kosten van de opdrachtgever de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de opdrachtgever dit doen zonder waarschuwing; evenals in alle andere gevallen waarin de opdrachtgever niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de opdrachtnemer door de opdrachtgever worden verricht. De opdrachtnemer moet, na kennisgeving, toelaten dat derden kleine werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor grotere en alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de opdrachtnemer.
5. Onderverhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. De opdrachtnemer is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de opdrachtgever hierdoor niet in zijn huurrechten wordt gestoord.
7. De opdrachtgever is verplicht zijn vaartuig, aanverwante artikelen en overig toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats, winterstalling, gebouwen of werkplaatsen, terreinen en overige zaken en goederen toebehorende aan de opdrachtnemer en / of gedurende de tijd dat hij zijn vaartuig, aanverwante artikelen en overig toebehoren ter uitvoering van de overeenkomst ter beschikking heeft gesteld aan de opdrachtnemer.
8. Opdrachtnemer heeft het recht werkzaamheden door derden te laten verrichten, zonder overleg met de opdrachtgever.
9. Opdrachtnemer behoudt zich het eigendom van alle door opdrachtnemer geleverde goederen voor, totdat de prijs geheel betaald is. Voor het geval dat opdrachtnemer zijn, in dit artikel aangeduide eigendomsrechten, wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan opdrachtnemer, of door deze aan te wijzen derden, om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van opdrachtnemer zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

ARTIKEL 8 – AANSPRAKELIJKHEID

1. Los van de krachtens deze algemene voorwaarden verplichte w.a. verzekering adviseert de opdrachtnemer iedere opdrachtgever dringend zijn vaar- en/of voertuig en aanverwante (canvas)artikelen en andere eigendommen, aanwezig op de terreinen of in gebouwen van opdrachtnemer, voor eigen rekening all-risk te verzekeren. Bij diefstal, vermissing, storm-, brand-, vliegtuigschade of welke andere schade dan ook aan/van uw vaar- en/of voertuig en aanverwante (canvas)artikelen of andere eigendommen dan wel schade aan zaken en/of goederen toebehorende aan derden of aan opdrachtnemer als gevolg van een handelen en/of nalaten en/of nalatigheid van/door opdrachtgever, is de opdrachtnemer nimmer aansprakelijk tenzij sprake is van het geval genoemd in artikel 8 lid 2 van deze algemene voorwaarden.
2. De opdrachtnemer is jegens de opdrachtgever aansprakelijk, behoudens de in de voorwaarden opgenomen beperkingen en uitzonderingen, voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan de opdrachtnemer, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden. Opdrachtnemer is echter uitsluitend aansprakelijk voor

- directe schade. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade bij opdrachtgever of derden, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door stagnatie in de geregelde gang van zaken van de opdrachtgever.
- Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor bij opdrachtgever of derden ontstane schade die het gevolg is van een handelen of nalaten van door opdrachtnemer ingeschakelde hulpverleners (werknemers van opdrachtgever daaronder niet begrepen), ook indien deze werkzaam zijn bij een met opdrachtnemer verbonden organisatie.
 - De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag van maximaal tweemaal de prijs en /of huursom van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
 - De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag dat volgens de aansprakelijkheidsverzekeraar van opdrachtnemer voor het betreffende geval wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel door opdrachtnemer uit hoofde van de verzekering te dragen eigen risico. Indien, om welke reden dan ook, de aansprakelijkheidsverzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot de waarde als genoemd in het voorgaande lid.
 - Opdrachtnemer heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van opdrachtgever ongedaan te maken of te beperken door herstel of verbetering van de gebrekkige uitvoering van de overeenkomst.
 - De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van opdrachtnemer of zijn leidinggevende ondergeschikten.
 - De opdrachtgever is jegens de opdrachtnemer aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het niet nakomen van het Haven- en werfreglement en/of een andere tekortkoming van de opdrachtgever die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan zijn personeelsleden dan wel aan door de opdrachtgever genodigde en zijn bezoekers.
 - Iedere opdrachtgever of willekeurige bezoeker betreedt het terrein volkomen voor eigen risico.

ARTIKEL 9 – WANPRESTATIE EN TOEREKENBARE TEKORTKOMINGEN

- Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen schriftelijk volledig en duidelijk omschreven te worden en binnen 14 dagen te worden ingediend. Opdrachtnemer dient de gelegenheid te krijgen binnen redelijke termijn een hercontrole uit te voeren.
- Naast het recht om nakoming te vorderen geeft een wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de opdrachtgever, de opdrachtnemer de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst terstond te ontbinden, onverminderd het recht van de opdrachtnemer om te vorderen van de opdrachtgever alle kosten, schade, renten, (buiten)gerechtelijke kosten voortvloeiende uit de overeenkomst of de wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de opdrachtgever.
- De overeenkomst wordt door opdrachtnemer uitgevoerd binnen het afgesproken tijdsbestek, tenzij opdrachtnemer door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) zou zijn verhinderd zorg te dragen voor een tijdige nakoming. De opdrachtnemer geeft de opdrachtgever bericht wanneer de overeenkomst zal worden uitgevoerd. De opdrachtgever zal terstond mededeling van opdrachtnemer ontvangen van een geval van verhindering van de uitvoering van de overeenkomst door een niet toerekenbare tekortkoming.
- Opgegeven levertijden zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige levering dient opdrachtnemer derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld waarbij aan opdrachtnemer een redelijke termijn wordt geboden om alsnog aan diens verplichtingen te voldoen.
- Bij ontvangst van de zaken controleert en verklaart de opdrachtgever, dat hij de zaken in goede staat heeft ontvangen eventuele klachten dienen terstond bij aflevering te worden gemeld aan opdrachtnemer. Nadien kunnen nog slechts binnen 8 dagen na aflevering bezwaren schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij opdrachtnemer, indien aanmerkelijk wordt gemaakt dat de klachten niet eerder konden worden geconstateerd. Latere bezwaren behoeven niet door opdrachtnemer in behandeling te worden genomen.

ARTIKEL 10 – DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR LIG- EN/OF BERGPLAATS

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van een jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.

HAVEN- EN WERFREGLEMENT V.O.F. Feringa-Couperus handelend onder de namen: Watersportbedrijf de Welle en / of Zeilmakerij Couperus

ARTIKEL 1

- Dit haven- en werfreglement geldt voor de gehele jachthaven/jachtwerf.
- Onder jachthaven/jachtwerf wordt in dit reglement verstaan: complex bestaande uit de haven, de gebouwen en terreinen gelegen en/of staande aan of nabij Vosselaan 32, 32a, 34, 36a en 47 te Woudsend;
- Onder stalling wordt in dit reglement verstaan: de periode waarin het vaartuig en alle aanverwante (canvas)artikelen volgens contract op de wal, in een loods ligt/staat dan wel in de haven is afgemeerd.
- Onder havenmeester/werfbaas wordt in dit reglement verstaan: degenen die belast zijn met het dagelijks toezicht op de jachthaven c.q. de jachtwerf en gebouwen en terreinen.

ARTIKEL 2

De toegang tot de jachthaven/jachtwerf is verboden voor onbevoegden. Bezoekers dienen zich te melden bij de havenmeester/werfbaas. Een ieder die zich op de jachthaven/jachtwerf bevindt, dient de aanwijzingen van de havenmeester/werfbaas of zijn/haar personeel op te volgen en dient kennis te nemen van de geldende veiligheids- en calamiteitenvoorschriften ter plaatse en is gebonden aan het Haven- en werfreglement en de algemene voorwaarden van V.O.F. Feringa-Couperus. Het haven- en werfreglement wordt duidelijk leesbaar publiekelijk opgehangen. De algemene voorwaarden liggen ter inzage op het havenkantoor.

ARTIKEL 3

Een ieder die zich op de jachthaven/jachtwerf bevindt, is gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft.

Op de jachthaven/jachtwerf is niet toegestaan:

- hinderlijk lawaai te maken;
- afvalstoffen afkomstig uit het boordtoilet te lozen in het water of toiletgebouw;
- de jachthaven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval of andere milieuverontreinigende stoffen;
- vaartuigen en aanverwante (canvas)artikelen en/of auto's schoon te maken met drinkwater en/of met biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen;
- elders ligplaats in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
- met gehesen zeilen of met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid in de haven te varen;
- het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
- open vuur (waaronder begrepen barbecues) te gebruiken;
- in het vaartuig te overnachten dan wel het vaartuig als vaste woon en/of verblijfplaats te kiezen.

Voor genoemde handelingen onder 1, 5, 8 en 9 kan de havenmeester/werfbaas onder bepaalde voorwaarden tijdelijk vrijstelling verlenen. Overtreding van dit artikel, geeft de havenmeester/werfbaas het recht de overtreder de toegang tot de jachthaven/jachtwerf en gebouwen te ontzeggen of het vaar- en/of voertuig of andere aanverwante (canvas)artikelen en eigendommen zo nodig te verwijderen.

- De huurovereenkomst die voor een jaar geldt, wordt geacht stilzijdend onder dezelfde voorwaarden – behoudens het in lid 3 gestelde – en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door een van beide partijen is opgezegd.
- De opdrachtnemer kan uiterlijk drie maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de opdrachtgever het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst kosteloos op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de opdrachtnemer als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de opdrachtgever betreffen. Bovendien geldt dit niet indien de opdrachtnemer jaarlijks de huurprijs aanpast op basis van een inflatie gelijk aan of minder dan 3%.

ARTIKEL 11 – WINTERBERGING

- De winterberging omvat het hellingen, het afsputten met de hogedrukspuit van het vaartuig, het in de winterberging plaatsen, het zonodig opboksen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De stalling loopt van ca. 1 oktober tot 1 april. Hierbij geldt dat het vaartuig (of aanverwante artikel) die als eerste worden gebracht als laatste kunnen worden gehaald. Wanneer een vaartuig eerder dan afgesproken uit de winterberging moet worden gehaald, zijn de extra kosten van het verzetten van andere vaartuigen voor de opdrachtgever (werkloon, heftruck- en/of kraankosten).
- Eventuele gasfles(sen), andere gevaarlijke stoffen en hetgeen door het haven- en werfreglement niet is toegestaan, mogen niet aan boord zijn van het vaartuig wanneer het vaartuig in het winterstallinggebouw staat. De opdrachtgever is verplicht deze zelf van boord te halen.
- Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoef te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.
- Wanneer het vaartuig (of aanverwante artikel) op 15 mei van een betreffend jaar nog niet uit de winterberging is gehaald, dit in opdracht van de opdrachtgever dan wel door het uitblijven van een opdracht hiertoe van de opdrachtgever, dan worden er extra stallingkosten in rekening gebracht.

ARTIKEL 12 – GESCHILLEN

- Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit geldt ook indien sprake is van een overeenkomst met een opdrachtgever die is gevestigd of woonachtig is in het buitenland.
- Alle geschillen die verband houden met overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin opdrachtnemer zijn woonplaats heeft.
- Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

ARTIKEL 13 – AFWIJING EN/OF AANVULLING VAN DE VOORWAARDEN

- Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk door de opdrachtnemer vastgelegd op een apart blad en ter kennisgeving aangeboden aan de opdrachtgever.
- Op verzoek van opdrachtgever wordt een schriftelijk exemplaar van deze Algemene voorwaarden, het Haven- en werfreglement, de Metaalunievoorwaarden en de privacyverklaring kosteloos toegezonden.
- Deze algemene voorwaarden en de privacyverklaring zijn te downloaden van onze sites: www.watersportbedrijfdewelle.nl en/of www.zeilmakerijcouperus.nl
- Van toepassing is steeds de laatste versie casu quo de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met opdrachtnemer.
- De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.

ARTIKEL 4

Een ieder die zich op de jachthaven/jachtwerf bevindt, is gehouden afvalstoffen gescheiden te deponeren in de daarvoor geëigende depots en inzamel punten. Bijzondere afvalstoffen worden niet door de jachthaven/jachtwerf ingenomen. Ter verwijdering van de stoffen genoemd in artikel 3, onder 3 dient men de aanwijzingen te volgen van de havenmeester/werfbaas. In geval van overtreding is de havenmeester/werfbaas gerechtigd om op kosten van die veroorzaker de verontreinigende stoffen te (doen) verwijderen.

ARTIKEL 5

De havenmeester/werfbaas is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of door storm, onweer of hagel, of door verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem/haar en/of de zijnen toerekenbare tekortkomingen. Het deugdelijk aanmeren van het vaartuig komt voor rekening en risico van de gebruiker/eigenaar van het vaartuig. Schade ten gevolge van het niet (voldoende) deugdelijk aanmeren van het vaartuig komt voor rekening en risico van de gebruiker/eigenaar van het vaartuig.

ARTIKEL 6

Indien een huurder van een lig- of bergplaats van een vaartuig en/of aanverwante (canvas)artikelen een lig- of bergplaats in gebruik wil geven aan derden, dient hij vooraf toestemming te krijgen van de havenmeester/werfbaas.

ARTIKEL 7

Tijdens/bij de stalling en tijdens/bij het aanmeren en in/op de jachthaven of jachtwerf is het niet toegestaan om:

- licht ontvlambare stoffen zoals gas, benzine, petroleum en kerosine aan boord achter te laten;
- de (scheeps)verwarming te gebruiken zonder direct toezicht;
- accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht;
- het vaartuig aangesloten te laten op walstroomband zonder direct toezicht;
- werkzaamheden aan, in of op het vaartuig en aanverwante (canvas)artikelen te (laten) verrichten, tenzij hiervoor uitdrukkelijke toestemming is verleend door havenmeester/werfbaas;
- steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen;
- vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren;
- te roken in de gebouwen.
- het vaartuig niet (voldoende) deugdelijk aan te meren. Onder het niet (voldoende) deugdelijk aanmeren wordt verstaan het aanmeren door de gebruiker/eigenaar van het vaartuig op een dusdanige wijze dat schade aan het vaartuig kan ontstaan dan wel dat schade kan ontstaan aan nabij gelegen vaartuigen of de jachtwerf of de jachthaven.

ARTIKEL 9

De havenmeester/werfbaas is gerechtigd de stroomvoorziening van de loods en/of werkplaats af te sluiten. Hij is tevens gerechtigd de toegang tot bepaalde locaties te beperken.